**历下区刘智远城中村改造村民生活保障房项目广告策划服务招标公告**

**一、目的及意义：**

为明确历下区刘智远城中村改造村民生活保障房项目的整体形象定位，树立项目品质品牌形象，提升及奠定项目知名度，项目计划整合设计、推广、视频等策划代理服务，统一价值体系展示，特此进行项目广告策划服务的公开招标,特邀请有意向的潜在供方（以下简称申请人）提出资格预审申请，预审通过后参与项目广告策划服务的合作竞标。

**二、适用范围：**

适用项目：银丰地产集团刘智远城中村改造村民生活保障房项目

**三、招标内容**

1、工期：2023年8月-2023年12月，五个月，具体以合同签订时间为准。

2、合作服务内容：本次招标的合作内容分主要为两大部分：

**①项目品牌形象部分**。包含项目整体形象定位、案名、VI体系、主推广语等；一期公寓形象定位、案名、VI体系、推广语等；

**②品牌策略及推广策略部分**。根据项目需求提供策略方案输出、各类相关平面设计及文字撰写，包含但不限于：1）项目整体及一期的品牌搭建策略、各阶段推广策略；2）重要事件或活动的专业推广方案和整合传播建议；3）项目推广所需的表现形式及推广渠道的素材设计和文案表达，创意表现；4）对竞品和本项目出街广告进行监测，对效果进行反馈分析；5）延展和物料设计；6）项目微信公众号、短视频号等搭建和日常运营、新闻通稿的撰写和发布。具体以合同签订为准。

3、招标内容简述：

【1】企业简介

投标企业的基本情况简介（注册金、员工数量、在合作数量、头部品牌经验、获奖荣誉等）、作品展示、配备团队架构能力。要求：执行服务团队（提报方案出品团队即为执行服务团队）：AE+设计+文策+摄影摄像+后期等，主创人员需提供与本项目调性、思路等具有对标性的成功案例，且主创人员作为专职项目服务人员，不可兼职服务其它项目，未经我方许可不可随意更换，设计及文案要求能够达到出品质量要求，具体人员等级配置各家酌情提报。**根据项目实际情况，AE、设计、文策需能够满足阶段性驻场要求（此项根据甲方要求，完全配合并执行到位）。**

【2】形象定位部分

包含但不限于下列内容：①项目整体定位、案名、推广语、VI视觉体系；②一期公寓定位、案名、VI视觉体系、推广语等。

【3】策略部分

①项目整体及一期公寓的品牌策略；②结合项目节点的阶段性推广策略；③项目阶段性公关活动及促销活动策略；④新媒体平台运营的推广策略等。

【4】创意部分

广告诉求文案；平面广告及创意；媒体投放及创意；营销道具包装创意；招商中心包装创意；公关活动创意等；

【5】平面创意表现

①平面广告设计；②户外广告设计；③楼书及其他宣传品平面设计；④事务用品设计⑤其他；

4、评标方法：

本次招标评标方法为综合评标法，采用90%技术标+10%商务标的综合评分原则，首轮综合得分前两位的公司，进入第二轮报价，二轮报价低者中标（若一轮参标单位数量超过6家的，进入二轮报价企业数量为总参标企业数量的30%向下取整）。

**四、申请人资格要求：**

1、企业经营证照齐全，具有独立承担民事责任的能力；

2、近2年内与银丰地产集团及其下属各项目公司无法律纠纷，未在银丰地产集团供应商黑名单、限定期限暂停合作名单之内；

3、资质：具有独立法人资格，具有固定办公场所。具有5年以上广告设计服务、影视制作等相关经验，并有成功的案例（目前和银丰地产有不低于5个在合作项目的公司例外）；

4、公开招标报名公司需有长租公寓项目或近3年内（自2020.7.1至2023.6.30）有区域级商业综合体项目全案服务经验（目前和银丰地产有不低于5个在合作项目的公司例外），并提供案例证明;

5、未被列为失信被执行人，本项目不接受失信被执行人投标。

**五、资格预审方法：**

本次资格预审采用合格制。

**六、申请报名：**

1、报名时间：自本公告发布至2023年 7月30日，每日上午9时至12时，下午2时至5时。

2、报名地点：济南历下区刘智远城中村改造村民生活保障房项目部。

3、凡有意申请资格预审者，请将以下材料电子版提交至yfdc\_td\_yy@163.com，并持以下材料到报名地点进行资格预审报名：

（1）附件1至4，企业信息预审表、资料真实性承诺、与银丰地产集团过往合作情况说明及明细、廉洁承诺书

（2）法定代表人或授权代表人身份证复印件；

（3）法定代表人证书复印件、授权委托书原件；

（4）拟派双方后期总对接人身份证原件、复印件及授权委托书

（5）授权委托人及拟派双方后期总对接人近3个月的社保缴费记录；

（6）最新年检的营业执照、资格证书、组织机构代码、税务登记证（或三证合一后的营业执照副本）等复印件；

（7）企业社会信誉自查承诺(盖公司公章)，申请当日“中国行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。

（8）近3年合作项目及对应承接主要业务明细清单（格式自拟，需包含合作公司名称、项目名称、合同金额、执行时间等，加盖企业公章）

（9）提供长租公寓项目或近3年内（自2020.7.1至2023.6.30）区域级商业综合体项目全案服务经验（目前和银丰地产有不低于5个在合作项目的公司例外），需提供完整合同、完整发票复印件（如有差异，请提供差异说明），如为框架合同需按实际执行情况分场次提供相应资料；

（10）如有独家资源或其他优势资源，需提供相关证明文件并加盖企业公章；

（11）以上所提交的报名材料均需加盖企业公章，简单装订；

（12）以上所要求查验、验证的原件报名时需携带，否则视为报名无效；

（13）未能在报名截止日前提供加盖公章的承诺函原件及本招标公告中所要求的其他附件及文件的，视为自动放弃本次入库资格。

**七、联系方式：**

招标人：历下区刘智远城中村改造村民生活保障房项目

地址：历下区刘智远路刘智远村民保障房项目部

联系人：丛女士 19953159619

联系邮箱：yfdc\_td\_yy@163.com

以下内容由承建商/供应商自行打印填写，并每页加盖公司章。

附件一、 **企业信息预审表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | 经营模式 | □自营 □挂靠 |
| 注册办公室地址 |  |
| 企业员工人数 |  |
| 注册资本（单位：万元） |  |
| 最近3年内完成销售额一览表（单位：万元 币种：人民币） |
| 2020年 | 2021年 | 2022年 | **合计（万元）** |
|  |  |  |  |
| 公司电话 |  | 传真 |  |
| 公司法人代表 | 姓名：  公司职务：   | 电话 |  |
| 授权委托人 | 姓名： 公司职务： | 电话 |  |
| 授权委托人身份证 |  | 缴纳社保证明编号 |  |

附件二、**承诺函**

**资料真实性承诺**

致银丰地产集团有限公司：

我公司郑重承诺，本次参与历下区刘智远城中村改造村民生活保障房项目广告推广服务招标所提交的全部资料内容及所附资料均真实无误，并同意贵方采取其他方式调查验证。我司自愿配合向银丰地产集团有限公司提供以上资料中所包含的全部衍生资料及附件，我司愿承担因材料失实及所提交材料与招标要求不符而产生的所有责任。

　　　　　　　　　　 　　单位名称（加盖公章）：

　　　　　　 　　　　　　　 法人/授权代表签字：

　　　　　　　　　　　  填写日期：　　　　　　年　　月　　日

附件三、与银丰地产集团过往合作情况说明及明细（按合作金额由高到低填写）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主要合作内容 | 合作金额（万元） | 联系人 | 合作时间（年/月） |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

附件四、廉洁承诺书

## 廉洁承诺书

致：济南银丰鸿福置业有限公司

为规范商业行为，维护公平竞争秩序，防治商业贿赂，我单位郑重承诺，在严格遵守贵单位廉洁建设相关规定的基础上，特做出如下承诺：

（一）严格遵守国家有关法律法规规章以及廉洁从业的有关规定。

（二）不向贵单位工作人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于提供回扣、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

（三）不以任何形式为贵单位工作人员谋取私利，包括但不限于以下行为：

1、为贵单位工作人员报销应由贵单位工作人员个人支付的费用；

2、为贵单位工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便；

3、为贵单位工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；

4、为贵单位工作人员安排有可能影响公正执行业务的宴请、健身、娱乐等活动；

5、为贵单位工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

6、为贵单位工作人员的配偶、子女及其他亲属谋取不正当利益提供方便；

7、以洽谈工作、签订经济合同为名，邀请贵单位工作人员外出旅游和进行高消费娱乐活动。

（四）不安排贵单位工作人员在我单位或我单位相关企业兼职或领取兼职工资及报酬；不利用非法手段向贵单位人员打探有关涉及贵单位的商业秘密、业务渠道等。

（五）一旦发现相关人员有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵单位审计监察部门举报。

（六）贵单位及相关主管部门对涉嫌商业贿赂行为进行调查时，我单位有配合贵单位提供证据、作证的义务。

（七）严格为贵单位保守秘密，未经贵单位书面同意，我单位不以任何形式向任何第三人提供有关贵单位的相关信息。

（八）若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵单位有关规定，我单位愿承担相应责任，给贵单位造成损失的，予以赔偿，并积极配合贵单位就此事的调查。同时贵单位有权做出相应处理（包括但不限于解除合同、取消投（中）标资格等），涉嫌犯罪的，贵单位有权移交司法机关追究刑事责任。

（九）合同或文件的内容与本承诺内容只可互补不可替代，即使合同或文件无效，也不影响本承诺书的效力。本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力，自签署之日起生效。

承诺单位（盖章）：

法定代表人：

签署时间：

附：公开举报信息

**单位：银丰投资集团有限公司审计监察部**

地址：山东省济南市市中区历阳大街6号银丰大厦11楼

邮编：250002

邮箱：sdyfsjjc@163.com

Q -Q：2733237560

电话：0531-89019000 0531-89017898

**注：1、本承诺书作为合同协议附件，适用于为我方提供服务、供应货物的单位对我方做出的廉洁承诺。**

**2、本承诺书作为招投标环节投标文件的组成部分。**