# ****济南市历下区刘智远城中村改造村民生活保障房西地块（银丰综合商业）建设项目精装设计服务招标资格预审公告****

# ****一、基本情况****

1.招标人：济南银丰鸿福置业有限公司

2.项目概况：本项目由四栋主楼和一个四层商业MALL组成。总建筑面积约32.6万㎡，地下建筑面积约11.2万㎡，地上建筑面积约21.4万㎡，预估商业精装设计面积2万㎡。

3.建设地点：位于济南市历下区刘智远片区，凤凰路以东，刘智远路以西，长岭山路住宅地块以北，凤山北路以南。

**二、招标形式**

公开招标，暂提供项目初步建筑设计方案及相关资料，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请，带概念方案及平面审核优化意见成果投标。

**三、招标内容及范围**

本次招标项目的招标内容：济南市历下区刘智远城中村改造村民生活保障房西地块（银丰综合商业）建设项目招标文件及图纸规定范围内的综合商业精装方案及施工图设计服务。

**四、申请人资格要求**

1、投标人必须具备独立法人资格，能够独立承担法律责任。

2、企业业绩：企业需满足近3年（2020年7月至2023年6月,按合同签订时间为准）不小于本项目规模（商业精装设计面积2万㎡）的类似商业综合体项目方案及施工图服务业绩至少1个；

3、项目经理业绩：拟派项目经理从业经历不少于10年，需满足近3年（2020年7月至2023年6月,按合同签订时间时间为准）不小于本项目规模（商业精装设计面积2万㎡）的类似项目服务业绩至少1个；项目团队各专业人员应配备齐全；

4、本项目禁止分包、转包。

**五、资格预审方法**

本次资格预审采用合格制。

**六、申请报名**

1、报名时间：自公告发布之日起7个工作日内，每日上午9时至11时，下午14时至17时。

2、报名方式：

（1）线下报名，需在公告要求的报名时间内报名。

（2）报名地点：持报名材料到山东省济南市历下区刘智远村民保障房建设项目项目部（刘智远小学北200米路东）。

3、报名资料：凡有意报名者，由法定代表人或授权委托人持按本公告的要求以附件《资格预审表》格式整理的资料，在报名期限内提交至报名地点。具体内容如下：

（1）企业简介；

（2）有效期内的营业执照（未三证合一的还需提供组织代码、税务登记证）；

（3）资质证书；

（4）通过中国执行公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>zhixing）查询投标单位的被执行情况，如有被执行信息的，则不予该单位入围。

通过中国执行公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标单位是否有失信记录，如有失信记录则不予该单位入围。

（5）授权委托人的授权委托书、近三个月缴纳社保证明文件；

（6）拟派项目经理及各专业主要设计师身份证复印件（正反面）、近三个月缴纳社保证明文件；项目经理需提供符合要求的类似服务业绩，附业绩承包合同（复印件至少应包含封面、协议书部分、盖章页等），业绩合同需提供不低于合同额10%的发票复印件。

（7）提供符合要求的类似企业服务业绩合同原件及复印件（复印件至少应包含封面、服务内容页部分、盖章页等），企业业绩合同需提供不低于合同额10%的发票复印件；

**4、需查验原件的资料：营业执照副本、所有证书证件及企业业绩合同。**

**以上资料的复印件均需加盖公司公章及法人章，简单装订。**

**以上所要求查验、验证的原件必须携带并查验，否则视为无效。**

**七、联系方式**

地址：山东省济南市历下区刘智远村名保障房建设项目项目部（刘智远小学北200米路东）

联系人：崔经理 19953197280

联系电话：附件：资格预审表、授权委托书、廉洁承诺书