**青岛银丰松岭路项目大区批量精装施工图设计招标公告**

**一、基本情况：**

1、招标人：青岛银丰领海建设投资发展有限公司

2、项目概况：本项目用地性质为商住混合用地，商住比为5:5。项目规划用地面积38297.80㎡，总建筑面积为158166.78㎡，地上建筑面积109036.78㎡，计容建筑面积107233.84㎡。其中：商业面积2526.11㎡，办公面积36950.43㎡，酒店面积13453.34㎡，住宅面积50360.55㎡，配套及网点面积3943.41㎡。

3、建设地点：本项目地块位于青岛市崂山区松岭路以东，仙霞岭路以北，银川东路以南，金岭美地项目以西。

**二、招标形式：公开招标。**

**三、招标内容：**青岛银丰松岭路项目人才公寓及住宅大区批量精装施工图设计(包含人才公寓、住宅、公区、车库及配套用房等图纸报审)。

**四、申请人资格要求：**

1、投标人应具备独立的企业法人资格和相应的经营范围。

2、具有良好的社会信誉及必须在人员、资金等方面具备相应实力。

3、资质要求：建筑装饰工程设计专项甲级及消防工程设计专项甲级或建筑行业（建筑工程）甲级。

4、属地要求：山东省内。

5、业绩要求：近三年做过2个及以上精装高端住宅项目施工图深化设计项目（售价不低于40000元/m²）；

6、具有履行合同所必需的专业技术、资质和履约能力。

7、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

8、银丰内部公司不受资质、业绩限制。

**五、资格预审方法：**本次资格预审采用合格制。

**六、申请报名：**

1、报名时间：详见系统所示时间，自发布之日起4个自然日。

2、报名地点：青岛市崂山区松岭路62号钟和嘉园11号楼

3、报名材料：

凡有意申请资格预审者，请持以下材料进行资格预审报名：

（1） 资格预审申请表（按附件格式）。

（2） 法定代表人证书或授权委托书。

（3） 法定代表人身份证复印件。授权委托人参加的，还需提交授权委托人身份证原件和复印件、本人近6个月的社保缴费 记录证明。

（4）注册资本100万人民币以上；

（5）天眼查系统上具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

（6）最新年检的营业执照、资格证书、组织机构代码、税务登记证（或三证合一后的营业执照副本）等复印件（加盖企业公章）。

（7）申请人基本情况简介（需明确体现公司的业务能力）。

（8）申请人已完成的近三年项目业绩不少于2个（售价不低于40000元/m²），提供设计合同原件及复印件。

（9）申请人承诺函（承诺提供资料、证件等均真实、准确、完整、有效）。

（10）负责本项目主要负责人业绩表及本人近6个月的社保缴费记录证明。

（11）以上资料的复印件均需按以上顺序加盖企业公章，并按顺序编制页码和目录，统一装订并送到报名处，原件现场查验。

**七、联系地点及联系方式：**

招标人：青岛银丰领海建设投资发展有限公司

地址：青岛市崂山区松岭路62号钟和嘉园11号楼

联系人：李坤

联系电话：19953159485

联系邮箱：287797564@qq.com

**附件1：资格预审表**